

## ОТЧЕТ

**управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,  
расположенного по адресу: ул. Нижегородская, д. 35  
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего  
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам  
за 2025 год**

Характеристика МКД					
Кол-во этажей			10		
Кол-во подъездов			3		
Кол-во квартир			119		
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			6 067,70		
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			6 067,70		
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0,00		
<b>Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД</b>	<b>Работы по уборке придомовой территории</b>	<b>Тариф, руб./кв.м 01.01.2025</b>	<b>Тариф, руб./кв.м 01.07.2025</b>	<b>План (руб.)</b>	<b>Выполнение (руб.)</b>
		43,74	48,11	3 354 437,07	3 689 094,73
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	3,60	3,96	275 230,87	275 230,87	
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	4,54	4,99	346 951,09	346 951,09	
Предоставление доступа к общему имуществу (провайдеры)	8,42	9,26	643 661,62	988 846,88	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	17,26	18,99	1 319 724,75	1 319 724,75	
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	1,34	1,47	102 301,42	102 301,42	
Работы по дератизации и дезинсекции	0,10	0,11	7 645,30	7 645,30	
Работы по управлению МКД	8,48	9,33	648 394,42	648 394,42	

Начислено и собрано средств	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	
	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	3 629 056,27	3 668 502,12
Содержание и текущий ремонт	3 328 452,19	3 365 034,36
Коммунальные услуги	3 328 452,19	3 365 034,36
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	300 604,08	303 467,76
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	17 699,87	17 878,28
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	2 434,27	2 468,43
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	4 122,86	4 167,25
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	276 347,08	278 953,80
<b>Дебиторская задолженность</b>		
	<b>По состоянию на 01.01.2025 (руб.)</b>	<b>По состоянию на 31.12.2025 (руб.)</b>
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	290 614,14	251 168,29
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	1 343,44	1 165,03
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	192,15	157,99
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	314,00	269,61
Содержание и текущий ремонт	20 806,52	18 199,80
	267 958,03	231 375,86

Генеральный директор  
АО "УК "Наукоград"

А.Ф. Шагизиганов

